

Quelle: <https://www.arbeitssicherheit.de//document/fd3585a5-ebd5-3624-8d9d-33c3f5be45da>

<b>Bibliografie</b>	
<b>Titel</b>	Hamburgische Bauordnung (HBauO)
<b>Amtliche Abkürzung</b>	HBauO
<b>Normtyp</b>	Gesetz
<b>Normgeber</b>	Hamburg
<b>Gliederungs-Nr.</b>	2131-1

## Hamburgische Bauordnung (HBauO)

Vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563)

Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2023 (HmbGVBl. S. 443)

- [Anlage 1](#) (Karte) nicht wiedergegeben -

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

<b>Inhaltsübersicht</b> <a href="#">(3)</a>	<b>§§</b>
---	-----------

### Erster Teil

#### Allgemeine Vorschriften

Anwendungsbereich	<a href="#">1</a>
Begriffe	<a href="#">2</a>
Allgemeine Anforderungen	<a href="#">3</a>

### Zweiter Teil

#### Grundstück und seine Bebauung

Erschließung der Grundstücke	<a href="#">4</a>
Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	<a href="#">5</a>
Abstandsflächen	<a href="#">6</a>
Gebäude auf mehreren Grundstücken; Anbau an Nachbargrenzen	<a href="#">7</a>

Inhaltsübersicht <sup>(3)</sup>	§§
Teilung von Grundstücken	<a href="#">8</a>
Nicht überbaute Flächen, Vorgärten	<a href="#">9</a>
Kinderspielflächen	<a href="#">10</a>
Einfriedigungen	<a href="#">11</a>
<b>Dritter Teil</b>	
<b>Bauliche Anlagen</b>	
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Gestaltung</b>	
Gestaltung	<a href="#">12</a>
Werbeanlagen	<a href="#">13</a>
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung</b>	
Baustellen	<a href="#">14</a>
Standsicherheit	<a href="#">15</a>
Schutz gegen schädliche Einflüsse	<a href="#">16</a>
Brandschutz	<a href="#">17</a>
Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz	<a href="#">18</a>
Verkehrssicherheit	<a href="#">19</a>
Bauarten	<a href="#">19a</a>
<b>Dritter Abschnitt</b>	
<b>Bauprodukte</b>	

<b>Inhaltsübersicht</b> <sup>(3)</sup>	<b>§§</b>
--	-----------

Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	
Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	
Verwendbarkeitsnachweise	<a href="#">20</a>
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	<a href="#">20a</a>
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	<a href="#">20b</a>
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	<a href="#">20c</a>
(frei)	<a href="#">21</a>
Übereinstimmungsbestätigung	<a href="#">22</a>
Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers	<a href="#">22a</a>
Zertifizierung	<a href="#">22b</a>
Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	<a href="#">23</a>
Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	<a href="#">23a</a>

#### **Vierter Abschnitt**

##### **Wände, Decken, Dächer**

Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	<a href="#">24</a>
Tragende Wände, Stützen	<a href="#">25</a>
Außenwände	<a href="#">26</a>
Trennwände	<a href="#">27</a>
Brandwände	<a href="#">28</a>
Decken	<a href="#">29</a>
Dächer	<a href="#">30</a>

#### **Fünfter Abschnitt**

##### **Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen**

Inhaltsübersicht <sup>(3)</sup>	§§
Erster und zweiter Rettungsweg	<a href="#">31</a>
Treppen	<a href="#">32</a>
Notwendige Treppenräume, Ausgänge	<a href="#">33</a>
Notwendige Flure, offene Gänge	<a href="#">34</a>
Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	<a href="#">35</a>
Umwehrungen und Brüstungen	<a href="#">36</a>
<b>Sechster Abschnitt</b>	
<b>Technische Gebäudeausrüstung</b>	
Aufzüge	<a href="#">37</a>
Sicherheitstechnisch bedeutsame und überwachungsbedürftige Anlagen	<a href="#">38</a>
Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	<a href="#">39</a>
Lüftungsanlagen	<a href="#">40</a>
Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	<a href="#">41</a>
Anlagen zum Sammeln und Beseitigen von Abwasser	<a href="#">42</a>
Anlagen für Abfälle	<a href="#">43</a>
Elektrische Anlagen und Blitzschutzanlagen	<a href="#">43a</a>
<b>Siebter Abschnitt</b>	
<b>Nutzungsbedingte Anforderungen</b>	
Aufenthaltsräume	<a href="#">44</a>
Wohnungen	<a href="#">45</a>
(frei)	<a href="#">46</a>
(frei)	<a href="#">47</a>

Inhaltsübersicht <sup>(3)</sup>	§§
Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrradplätze	<a href="#">48</a>
Ausgleichsabgabe für Stellplätze und Fahrradplätze	<a href="#">49</a>
(frei)	<a href="#">50</a>
Sonderbauten	<a href="#">51</a>
Barrierefreies Bauen	<a href="#">52</a>
<b>Vierter Teil</b>	
<b>Die am Bau Beteiligten</b>	
Grundpflichten der am Bau Beteiligten	<a href="#">53</a>
Bauherrin oder Bauherr	<a href="#">54</a>
Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser	<a href="#">55</a>
Unternehmerin oder Unternehmer	<a href="#">56</a>
Bauleiterin oder Bauleiter	<a href="#">57</a>
<b>Fünfter Teil</b>	
<b>Bauaufsichtsbehörden, Verfahren</b>	
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Bauaufsichtsbehörden</b>	
Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden, Erfordernis der Schriftform	<a href="#">58</a>
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Vorsorgende Überwachung</b>	
Verfahrensgrundsätze	<a href="#">59</a>
Verfahrensfreie Vorhaben	<a href="#">60</a>

Inhaltsübersicht <sup>(3)</sup>	§§
Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	<a href="#">61</a>
Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung	<a href="#">62</a>
Vorbescheid	<a href="#">63</a>
Zustimmungsverfahren	<a href="#">64</a>
Typengenehmigung	<a href="#">65</a>
Genehmigung Fliegender Bauten	<a href="#">66</a>
Bauvorlageberechtigung	<a href="#">67</a>
Bautechnische Nachweise und ihre Prüfung	<a href="#">68</a>
Abweichungen	<a href="#">69</a>
Bauantrag, Bauvorlagen; Beteiligung anderer Stellen	<a href="#">70</a>
Nachbarliche Belange	<a href="#">71</a>
Baugenehmigung	<a href="#">72</a>
Baubeginn	<a href="#">72a</a>
Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheids	<a href="#">73</a>
<b>Dritter Abschnitt</b>	
<b>Bauaufsichtliche Maßnahmen, Bauüberwachung, Baulasten</b>	
Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken	<a href="#">74</a>
Nachträgliche Wärmedämmung	<a href="#">74a</a>
Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	<a href="#">74b</a>
Einstellung von Arbeiten	<a href="#">75</a>
Herstellung ordnungsgemäßer Zustände	<a href="#">76</a>
Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	<a href="#">77</a>
Bauüberwachung	<a href="#">78</a>

<b>Inhaltsübersicht</b> <sup>(3)</sup>	<b>§§</b>
--	-----------

Baulasten, Baulastenverzeichnis	<a href="#">79</a>
---------------------------------	--------------------

**Sechster Teil**

**Ordnungswidrigkeiten, Rechtsverordnungen, Übergangs- und Schlussvorschriften**

Ordnungswidrigkeiten	<a href="#">80</a>
----------------------	--------------------

Rechtsverordnungen	<a href="#">81</a>
--------------------	--------------------

Technische Baubestimmungen	<a href="#">81a</a>
----------------------------	---------------------

Aufhebung und Änderung von Vorschriften	<a href="#">82</a>
---	--------------------

In-Kraft-Treten; Übergangsbestimmungen; Fortgeltung von Vorschriften	<a href="#">83</a>
--	--------------------

**Anlagen**

Innenstadtbereich nach § 49 Absatz 2	<a href="#">Anlage 1</a>
--------------------------------------	--------------------------

(zu § 60)	<a href="#">Anlage 2</a>
-----------	--------------------------

*Die Inhaltsübersicht wurde redaktionell angepasst.*