

Quelle: <https://www.arbeitssicherheit.de//document/f92d5d08-2303-3474-8b33-93700170a86b>

Bibliografie	
<b>Titel</b>	Bayerische Bauordnung (BayBO)
<b>Amtliche Abkürzung</b>	BayBO
<b>Normtyp</b>	Gesetz
<b>Normgeber</b>	Bayern
<b>Gliederungs-Nr.</b>	2132-1-B

## Bayerische Bauordnung (BayBO)

2132-1-B

In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588) [1](#)

Zuletzt geändert durch Artikel 13a Absatz 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371)

<b>Redaktionelle Inhaltsübersicht</b>	<b>Artikel</b>
---------------------------------------	----------------

### Erster Teil

#### Allgemeine Vorschriften

Anwendungsbereich	<a href="#">1</a>
Begriffe	<a href="#">2</a>
Allgemeine Anforderungen	<a href="#">3</a>

### Zweiter Teil

#### Das Grundstück und seine Bebauung

Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	<a href="#">4</a>
Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	<a href="#">5</a>
Abstandsflächen, Abstände	<a href="#">6</a>
Begrünung, Kinderspielplätze	<a href="#">7</a>

Redaktionelle Inhaltsübersicht	Artikel
<b>Dritter Teil</b>	
<b>Bauliche Anlagen</b>	
<b>Abschnitt I</b>	
<b>Baugestaltung</b>	
Baugestaltung	<a href="#">8</a>
<b>Abschnitt II</b>	
<b>Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung</b>	
Baustelle	<a href="#">9</a>
Standicherheit	<a href="#">10</a>
Schutz gegen Einwirkungen	<a href="#">11</a>
Brandschutz	<a href="#">12</a>
Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	<a href="#">13</a>
Verkehrssicherheit	<a href="#">14</a>
<b>Abschnitt III</b>	
<b>Bauarten und Bauprodukte</b>	
Bauarten	<a href="#">15</a>
Verwendung von Bauprodukten	<a href="#">16</a>
Verwendbarkeitsnachweise	<a href="#">17</a>
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	<a href="#">18</a>
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	<a href="#">19</a>
Zustimmung im Einzelfall	<a href="#">20</a>

Redaktionelle Inhaltsübersicht	Artikel
Übereinstimmungserklärung, Zertifizierung	<a href="#">21</a>
Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	<a href="#">22</a>
Zuständigkeiten	<a href="#">23</a>
<b>Abschnitt IV</b>	
<b>Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer</b>	
Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	<a href="#">24</a>
Tragende Wände, Stützen	<a href="#">25</a>
Außenwände	<a href="#">26</a>
Trennwände	<a href="#">27</a>
Brandwände	<a href="#">28</a>
Decken	<a href="#">29</a>
Dächer	<a href="#">30</a>
<b>Abschnitt V</b>	
<b>Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen</b>	
Rettungswege	<a href="#">31</a>
Treppen	<a href="#">32</a>
Notwendige Treppenräume, Ausgänge	<a href="#">33</a>
Notwendige Flure, offene Gänge	<a href="#">34</a>
Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	<a href="#">35</a>
Umwehrungen	<a href="#">36</a>
<b>Abschnitt VI</b>	
<b>Technische Gebäudeausrüstung</b>	

Redaktionelle Inhaltsübersicht	Artikel
Aufzüge	<a href="#">37</a>
Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	<a href="#">38</a>
Lüftungsanlagen	<a href="#">39</a>
Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	<a href="#">40</a>
Nicht durch Sammelkanalisation erschlossene Anwesen	<a href="#">41</a>
Sanitäre Anlagen	<a href="#">42</a>
Aufbewahrung fester Abfallstoffe	<a href="#">43</a>
Blitzschutzanlagen	<a href="#">44</a>
Solaranlagen	<a href="#">44a</a>
<b>Abschnitt VII</b>	
<b>Nutzungsbedingte Anforderungen</b>	
Aufenthaltsräume	<a href="#">45</a>
Wohnungen	<a href="#">46</a>
Stellplätze, Verordnungsermächtigung	<a href="#">47</a>
Barrierefreies Bauen	<a href="#">48</a>
<b>Vierter Teil</b>	
<b>Die am Bau Beteiligten</b>	
Grundpflichten	<a href="#">49</a>
Bauherr	<a href="#">50</a>
Entwurfsverfasser	<a href="#">51</a>
Unternehmer	<a href="#">52</a>

Redaktionelle Inhaltsübersicht	Artikel
--------------------------------	---------

## Fünfter Teil

### Bauaufsichtsbehörden, Verfahren

#### Abschnitt I

##### Bauaufsichtsbehörden

Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden, Verordnungsermächtigung [53](#)

Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden [54](#)

#### Abschnitt II

##### Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit

Grundsatz [55](#)

Vorrang anderer Gestattungsverfahren [56](#)

Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen [57](#)

Genehmigungsfreistellung [58](#)

#### Abschnitt III

##### Genehmigungsverfahren

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren [59](#)

Baugenehmigungsverfahren [60](#)

Bauvorlageberechtigung [61](#)

Bauvorlageberechtigung Staatsangehöriger anderer Mitgliedstaaten [61a](#)

Bauvorlageberechtigung auswärtiger Dienstleister [61b](#)

Bautechnische Nachweise [62](#)

Standortsicherheitsnachweis [62a](#)

Redaktionelle Inhaltsübersicht	Artikel
Brandschutznachweis	<a href="#">62b</a>
Abweichungen	<a href="#">63</a>
Bauantrag, Bauvorlagen	<a href="#">64</a>
Behandlung des Bauantrags	<a href="#">65</a>
Beteiligung des Nachbarn	<a href="#">66</a>
Beteiligung der Öffentlichkeit	<a href="#">66a</a>
Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	<a href="#">67</a>
Baugenehmigung, Genehmigungsfiktion und Baubeginn	<a href="#">68</a>
Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung	<a href="#">69</a>
Teilbaugenehmigung	<a href="#">70</a>
Vorbescheid	<a href="#">71</a>
Genehmigung fliegender Bauten	<a href="#">72</a>
Bauaufsichtliche Zustimmung	<a href="#">73</a>
Typengenehmigung	<a href="#">73a</a>
<b>Abschnitt IV</b>	
<b>Bauaufsichtliche Maßnahmen</b>	
Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	<a href="#">74</a>
Einstellung von Arbeiten	<a href="#">75</a>
Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	<a href="#">76</a>
<b>Abschnitt V</b>	
<b>Bauüberwachung</b>	
Bauüberwachung	<a href="#">77</a>

Redaktionelle Inhaltsübersicht	Artikel
--------------------------------	---------

Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung

[78](#)

## Sechster Teil

### Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften

Ordnungswidrigkeiten

[79](#)

Rechtsverordnungen

[80](#)

Digitale Baugenehmigung, digitale Verfahren

[80a](#)

Örtliche Bauvorschriften

[81](#)

Technische Baubestimmungen

[81a](#)

## Siebter Teil

### Ausführungsbestimmungen zum Baugesetzbuch

Windenergie und Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude

[82](#)

Feste Abstandsvorschriften für Windenergieanlagen

[82a](#)

Windenergiegebiete

[82b](#)

## Achter Teil

### Übergangs- und Schlussvorschriften

Übergangsvorschriften

[83](#)

Inkrafttreten

[84](#)

*Die Verpflichtungen aus der Richtlinie 98/34/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 22. Juni 1998 über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der Normen und technischen Vorschriften (ABl. EG Nr. L 204 S. 37), geändert durch die Richtlinie 98/48/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 20. Juli 1998 (ABl. EG Nr. L 217 S. 18), jetzt Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der Normen und technischen Vorschriften und der Vorschriften für die Dienste der Informationsgesellschaft, sind insbesondere für die notifizierungsrelevanten Vorschriften der Art. 15 bis 23 beachtet worden.*