Quelle: https://www.arbeitssicherheit.de//document/d03e5a81-ba06-3330-a124-5460e49886e8

Bibliografie	
Titel	Sächsische Bauordnung (SächsBO)
Amtliche Abkürzung	SächsBO
Normtyp	Gesetz
Normgeber	Sachsen
Gliederungs-Nr.	421-1/3

Sächsische Bauordnung (SächsBO) [1]

In der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186, 187) [(1)]

Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. März 2024 (SächsGVBl. S. 169)

Inhaltsübersicht	**§§**

Teil 1

Allgemeine Vorschriften

Anwendungsbereich	1
Begriffe	2
Allgemeine Anforderungen	3

Teil 2

Das Grundstück und seine Bebauung

Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	4
Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	5
Abstandsflächen, Abstände	6
Teilung von Grundstücken	7
Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze	8

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§

Teil 3

Bauliche Anlagen

Abschnitt 1

Gestaltung

Gestaltung 9

Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten 10

Abschnitt 2

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

Baustelle 11

Standsicherheit 12

Schutz gegen schädliche Einflüsse 13

Brandschutz 14

Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz 15

Verkehrssicherheit 16

Bauarten 16a

Abschnitt 3

Bauprodukte

Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten 16b

Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten 16c

Verwendbarkeitsnachweise 17

Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung 18

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	19
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	20
Übereinstimmungsbestätigung	21
Übereinstimmungserklärung des Herstellers	22
Zertifizierung	23
Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	24
Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	25
Abschnitt 4	
Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer	
Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	26
Tragende Wände, Stützen	27
Außenwände	28
Trennwände	29
Brandwände	30
Decken	31
Dächer	32
Abschnitt 5	
Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen	
Erster und zweiter Rettungsweg	33
Treppen	34
Notwendige Treppenräume, Ausgänge	35
Notwendige Flure, offene Gänge	36

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	37
Umwehrungen	38
Abschnitt 6	
Technische Gebäudeausrüstung	
Aufzüge	39
Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	40
Lüftungsanlagen	41
Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	42
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler	43
Kleinkläranlagen, Gruben	44
Aufbewahrung fester Abfallstoffe	45
Blitzschutzanlagen	46
Abschnitt 7	
Nutzungsbedingte Anforderungen	
Aufenthaltsräume	47
Wohnungen	48
Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder	49
Barrierefreies Bauen	50
Sonderbauten	51
Teil 4	
Die am Bau Beteiligten	

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Grundpflichten	52
Bauherr	53
Entwurfsverfasser	54
Unternehmer	55
Bauleiter	56
Teil 5	
Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	
Abschnitt 1	
Bauaufsichtsbehörden	
Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden	57
Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	58
Abschnitt 2	
Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	
Grundsatz	59
Vorrang anderer Gestattungsverfahren	60
Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	61
Genehmigungsfreistellung	62
Abschnitt 3	
Genehmigungsverfahren	
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	63
Baugenehmigungsverfahren	64

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Bauvorlageberechtigung	65
Bautechnische Nachweise	66
Abweichungen	67
Bauantrag, Bauvorlagen	68
Behandlung des Bauantrags	69
Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit	70
Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	71
Baugenehmigung, Baubeginn	72
Typengenehmigung	72a
Geltungsdauer der Genehmigung	73
Teilbaugenehmigung	74
Vorbescheid	75
Genehmigung Fliegender Bauten	76
Bauaufsichtliche Zustimmung	77
Abschnitt 4	
Bauaufsichtliche Maßnahmen	
Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte	78
Einstellung von Arbeiten	79
Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	80
Abschnitt 5	
Bauüberwachung	
Bauüberwachung	81

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	82
Abschnitt 6	
Baulasten	
Baulasten, Baulastenverzeichnis	83
Teil 6	
Ausführungsbestimmungen zum Baugesetzbuch	
Abweichungen von § 35 des Baugesetzbuches	84
Zuständigkeitsregelungen für Aufgaben nach dem Baugesetzbuch	85
Bildung eines Oberen Gutachterausschusses, Aufsicht über die Gutachterausschüsse und den Oberen Gutachterausschuss	86
Teil 7	
Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangsvorschriften	
Ordnungswidrigkeiten	87
Rechtsvorschriften	88
Technische Baubestimmungen	88a
Örtliche Bauvorschriften	89
Übergangsvorschriften	90

Bekanntmachung der Neufassung der Sächsischen Bauordnung

Vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186, 187)

Auf Grund des Artikels 2 des Gesetzes vom 16. Dezember 2015 (SächsGVBl. S. 670; 2016 S. 38) wird nachstehend der Wortlaut der Sächsischen Bauordnung in der seit 1. Januar 2016 geltenden Fassung bekannt gemacht. Die Neufassung berücksichtigt:

1. *den teils am 26. Juni 2004, teils am 1. Oktober 2004 und teils am 1. Juli 2005 in Kraft getretenen Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200),*

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

2. *den am 1. August 2008 in Kraft getretenen Artikel 8 des Gesetzes vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 102),*

3. *den am 28. Dezember 2009 in Kraft getretenen Artikel 2 des Gesetzes vom 13. August 2009 (SächsGVBl. S. 438),*

4. *den am 5. Juni 2010 in Kraft getretenen Artikel 2 Absatz 8 des Gesetzes vom 19. Mai 2010 (SächsGVBl. S. 142),*

5. *das am 29. Oktober 2011 in Kraft getretene Gesetz vom 4. Oktober 2011 (SächsGVBl. S. 377),*

6. *den am 1. März 2012 in Kraft getretenen Artikel 23 des Gesetzes vom 27. Januar 2012 (SächsGVBl. S. 130),*

7. *den am 1. Mai 2014 in Kraft getretenen Artikel 4 des Gesetzes vom 2. April 2014 (SächsGVBl. S. 238, 322),*

8. *den am 1. Januar 2016 in Kraft getretenen Artikel 1 des eingangs genannten Gesetzes.*

Dieses Gesetz dient der Umsetzung der Richtlinie 2006/123/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 12. Dezember 2006 über die Dienstleistungen im Binnenmarkt (ABl. L 376 vom 27.12.2006, S. 36) und der Richtlinie 2012/18/EU des europäischen Parlaments und des Rates vom 4. Juli 2012 zur Beherrschung der Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen, zur Änderung und anschließenden Aufhebung der Richtlinie 96/82/EG des Rates (ABl. L 197 vom 24.7.2012, S. 1)

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH