

Quelle: <https://www.arbeitssicherheit.de//document/cf488cb9-73d2-3212-92d9-e0e1bf9c06f2>

Bibliografie	
Titel	Bauordnung für Berlin (BauO Bln)
Amtliche Abkürzung	BauO Bln
Normtyp	Gesetz
Normgeber	Berlin
Gliederungs-Nr.	2130-10

Bauordnung für Berlin (BauO Bln) [\(1\)](#)

Vom 29. September 2005 (GVBl. S. 495) [\(2\)](#)

Zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (GVBl. S. 472)

Inhaltsübersicht	§§
-------------------------	-----------

ERSTER TEIL

Allgemeine Vorschriften

Anwendungsbereich	1
Begriffe	2
Allgemeine Anforderungen	3

ZWEITER TEIL

Das Grundstück und seine Bebauung

Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	4
Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	5
Abstandsflächen, Abstände	6
Abstandsflächen, Abstände für Lauben in Kleingärten	6a
Teilung von Grundstücken	7

Inhaltsübersicht	§§
Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Dachbegrünung, Kinderspielplätze	8
DRITTER TEIL	
Bauliche Anlagen	
Erster Abschnitt	
Gestaltung	
Gestaltung	9
Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten	10
Zweiter Abschnitt	
Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	
Baustelle	11
Standicherheit	12
Schutz gegen schädliche Einflüsse	13
Brandschutz	14
Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz	15
Verkehrssicherheit	16
Bauarten	16a
Dritter Abschnitt	
Bauprodukte	
Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	16b
Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	16c
Verwendbarkeitsnachweise	17

Inhaltsübersicht	§§
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	18
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	19
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	20
Übereinstimmungsbestätigung	21
Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers	22
Zertifizierung	23
Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	24
Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	25
Vierter Abschnitt	
Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer	
Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	26
Tragende Wände, Stützen	27
Außenwände	28
Trennwände	29
Brandwände	30
Decken	31
Dächer	32
Fünfter Abschnitt	
Rettungswege, Öffnungen, Umwehungen	
Erster und zweiter Rettungsweg	33
Treppen	34
Notwendige Treppenräume, Ausgänge	35

Inhaltsübersicht	§§
Notwendige Flure, offene Gänge	36
Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	37
Umwehungen	38
Sechster Abschnitt	
Technische Gebäudeausrüstung	
Aufzüge	39
Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	40
Lüftungsanlagen	41
Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	42
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler	43
Anlagen für Abwasser	44
Aufbewahrung fester Abfallstoffe, Abfallschächte	45
Blitzschutzanlagen	46
Siebenter Abschnitt	
Nutzungsbedingte Anforderungen	
Aufenthaltsräume	47
Wohnungen	48
Stellplätze, Abstellplätze für Fahrräder	49
Barrierefreies Bauen	50
Sonderbauten und Garagen	51
VIERTER TEIL	
Die am Bau Beteiligten	

Inhaltsübersicht	§§
-------------------------	-----------

Grundpflichten	52
Bauherrin oder Bauherr	53
Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser	54
Unternehmerin oder Unternehmer	55
Bauleiterin oder Bauleiter	56
Aufbau der Bauaufsichtsbehörden	57

FÜNFTER TEIL

Bauaufsichtsbehörden, Verfahren

Erster Abschnitt

Bauaufsichtsbehörden

Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	58
--	--------------------

Zweiter Abschnitt

Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit

Grundsatz	59
Vorrang anderer Gestattungsverfahren	60
Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	61
Genehmigungsfreistellung	62

Dritter Abschnitt

Genehmigungsverfahren

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	63
--	--------------------

Inhaltsübersicht	§§
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren für Werbeanlagen	63a
Baugenehmigungsverfahren	64
Bauvorlageberechtigung	65
Voraussetzung für die Eintragung in die Liste nach § 65 Absatz 2 Nummer 2	65a
Eintragungsverfahren für Antragstellerinnen und Antragsteller nach § 65a Absatz 3	65b
Ausgleichsmaßnahmen	65c
Vorübergehende und gelegentliche Dienstleistungserbringung von bauvorlageberechtigten Ingenieurinnen und Ingenieuren, Anzeigeverfahren	65d
Bautechnische Nachweise	66
Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	67
Bauantrag, Bauvorlagen	68
Behandlung des Bauantrags	69
Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit	70
Baugenehmigung	71
Baubeginn	72
Typengenehmigung	72a
Geltungsdauer der Baugenehmigung	73
Teilbaugenehmigung	74
Vorbescheid, planungsrechtlicher Bescheid	75
Genehmigung Fliegender Bauten	76
Bauaufsichtliche Zustimmung	77
Vierter Abschnitt	
Bauaufsichtliche Maßnahmen	
Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	78

Inhaltsübersicht	§§
Einstellung von Arbeiten	79
Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	80
Fünfter Abschnitt	
Bauüberwachung	
Bestehende bauliche Anlagen	81
Bauüberwachung	82
Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	83
Sechster Abschnitt	
Baulasten	
Baulasten, Baulastenverzeichnis	84
SECHSTER TEIL	
Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Zuständigkeit	
Ordnungswidrigkeiten	85
Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften	86
Technische Baubestimmungen	86a
Verarbeitung personenbezogener Daten	87
Zuständigkeit für den Erlass des Widerspruchsbescheides	88
Abwicklung eingeleiteter Verfahren, Übergangsvorschriften	89
(zu § 65 Absatz 3 Nummer 3 und § 65a Absatz 1 Nummer 1)	Anlage

Fußnoten

[\(1\) Amtl. Anm.:](#) Die Verpflichtungen aus der [Richtlinie 98/34/EG](#) des Europäischen Parlaments und des Rates vom 22. Juni 1998 über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der Normen und technischen Vorschriften und der Vorschriften für die Dienste der Informationsgesellschaft (ABl. EG Nr. L 204 S. 37), zuletzt geändert durch die [Richtlinie 98/48/EG](#) des Europäischen Parlaments und des Rates vom 20. Juli 1998 (ABl. EG Nr. L 217 S. 18), sind beachtet worden.

[\(2\) Red. Anm.:](#) Artikel I des Bauvereinfachungsgesetzes vom 29. September 2005 (GVBl. S. 495).