

Quelle: <https://www.arbeitssicherheit.de//document/9f2a9144-9d61-352d-928d-856d34aa5875>

Bibliografie

Titel	Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)
Amtliche Abkürzung	BauO LSA
Normtyp	Gesetz
Normgeber	Sachsen-Anhalt
Gliederungs-Nr.	213.37

Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2013 (GVBl. LSA S. 440)

Zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Februar 2024 (GVBl. LSA S. 22)

Inhaltsübersicht

§§

Teil 1

Allgemeine Vorschriften

Anwendungsbereich	1
Begriffe	2
Allgemeine Anforderungen	3

Teil 2

Das Grundstück und seine Bebauung

Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	4
Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	5
Abstandsflächen, Abstände	6
Teilung von Grundstücken	7
Kinderspielplätze, nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke	8

Inhaltsübersicht	§§
Teil 3	
Bauliche Anlagen	
Abschnitt 1	
Gestaltung	
Gestaltung	9
Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten	10
Abschnitt 2	
Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung und das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	
Baustelle	11
Standicherheit	12
Schutz gegen schädliche Einflüsse	13
Brandschutz, Brandschutzanforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	14
Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz	15
Verkehrssicherheit	16
Bauarten	16a
Abschnitt 3	
Bauprodukte	
Allgemeine Anforderungen an die Verwendung von Bauprodukten	16b
Anforderungen an die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	16c
Verwendbarkeitsnachweise	17
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	18

Inhaltsübersicht	§§
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	19
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	20
Übereinstimmungsbestätigung	21
Übereinstimmungserklärung des Herstellers	22
Zertifizierung	23
Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	24
Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	25
 Abschnitt 4	
Wände, Decken, Dächer	
Tragende und aussteifende Wände, Stützen	26
Außenwände	27
Trennwände	28
Brandwände	29
Decken	30
Dächer	31
 Abschnitt 5	
Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen	
Erster und zweiter Rettungsweg	32
Treppen	33
Notwendige Treppenräume, Ausgänge	34
Notwendige Flure, offene Gänge	35
Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	36

Inhaltsübersicht	§§
------------------	----

Umwehungen	37
------------	--------------------

Abschnitt 6

Technische Gebäudeausrüstung

Aufzüge	38
---------	--------------------

Leitungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle	39
--	--------------------

Lüftungsanlagen	40
-----------------	--------------------

Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung und Brennstoffversorgung	41
--	--------------------

Sanitäre Anlagen	42
------------------	--------------------

Kleinkläranlagen, Gruben	43
--------------------------	--------------------

Aufbewahrung fester Abfallstoffe	44
----------------------------------	--------------------

Blitzschutzanlagen	45
--------------------	--------------------

Abschnitt 7

Nutzungsbedingte Anforderungen

Aufenthaltsräume	46
------------------	--------------------

Wohnungen	47
-----------	--------------------

Notwendige Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder	48
---	--------------------

Barrierefreies Bauen	49
----------------------	--------------------

Sonderbauten	50
--------------	--------------------

Teil 4

Die am Bau Beteiligten

Grundpflichten	51
----------------	--------------------

Inhaltsübersicht	§§
Bauherr oder Bauherrin	52
Entwurfsverfasser oder Entwurfsverfasserin	53
Unternehmer oder Unternehmerin	54
Bauleiter oder Bauleiterin	55
Teil 5	
Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	
Abschnitt 1	
Bauaufsichtsbehörden	
Aufbau und Zuständigkeiten der Bauaufsichtsbehörden	56
Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	57
Abschnitt 2	
Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	
Grundsatz	58
Vorrang anderer Gestattungsverfahren	59
Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	60
Genehmigungsfreistellung	61
Abschnitt 3	
Genehmigungsverfahren	
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	62
Baugenehmigungsverfahren	63
Bauvorlageberechtigung	64

Inhaltsübersicht	§§
Bautechnische Nachweise	65
Abweichungen	66
Bauantrag, Bauvorlagen	67
Behandlung des Bauantrags	68
Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit	69
Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	70
Baugenehmigung, Baubeginn	71
Typengenehmigung	71a
Geltungsdauer der Baugenehmigung	72
Teilbaugenehmigung	73
Vorbescheid	74
Genehmigung Fliegender Bauten	75
Bauaufsichtliche Zustimmung	76
Abschnitt 4	
Bauaufsichtliche Maßnahmen	
Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	77
Einstellung von Arbeiten	78
Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	79
Abschnitt 5	
Bauüberwachung	
Bauüberwachung	80
Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	81

Inhaltsübersicht	§§
------------------	----

Abschnitt 6

Baulasten

Baulasten, Baulastenverzeichnis [82](#)

Teil 6

Schlussvorschriften

Ordnungswidrigkeiten [83](#)

Verordnungsermächtigungen [84](#)

Örtliche Bauvorschriften [85](#)

Technische Baubestimmungen [85a](#)

Bestehende bauliche Anlagen [86](#)

Übergangsvorschriften [87](#)