Quelle: https://www.arbeitssicherheit.de//document/9ab164c3-da3a-32bc-8c63-80b8e0ebaa0a

Bibliografie	
Titel	Verordnung über Bau und Betrieb von Sonderbauten (Sonderbauverordnung - SBauVO)
Amtliche Abkürzung	SBauVO
Normtyp	Rechtsverordnung
Normgeber	NRW
Gliederungs-Nr.	232

Verordnung über Bau und Betrieb von Sonderbauten (Sonderbauverordnung - SBauVO)

Vom 2. Dezember 2016 (GV. NRW. 2017 S. 2, 120) (1)

Inhaltsübersicht	§§

Teil 1

Versammlungsstätten

Kapitel 1

Allgemeine Vorschriften für Versammlungsstätten

Anwendungsbereich, Anzahl der Besucherinnen und Besucher 1

Begriffe 2

Kapitel 2

Allgemeine Bauvorschriften für Versammlungsstätten

Abschnitt 1

Bauteile und Baustoffe von Versammlungsstätten

Bauteile 3

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Dächer	4
Dämmstoffe, Unterdecken, Bekleidungen und Bodenbeläge	5
Abschnitt 2	
Rettungswege von Versammlungsstätten	
Führung der Rettungswege	6
Bemessung der Rettungswege	7
Treppen	8
Türen und Tore	9
Abschnitt 3	
Besucherplätze und Einrichtungen für Besucherinnen und Besucher von Versammlungsstätten	
Bestuhlung, Gänge und Stufengänge	10
Abschrankungen und Schutzvorrichtungen	11
Toilettenräume	12
Barrierefreie Stellplätze	13
Abschnitt 4	
Technische Anlagen und Einrichtungen, besondere Räume von Versammlungsstätten	
Sicherheitsstromversorgungsanlagen, elektrische Anlagen und Blitzschutzanlagen	14
Sicherheitsbeleuchtung	15
Rauchableitung	16
Heizungsanlagen und Lüftungsanlagen	17
Stände und Arbeitsgalerien für Licht-, Ton-, Bild- und Regieanlagen	18

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Feuerlöscheinrichtungen und -anlagen	19
Brandmeldeanlagen und Alarmierungsanlagen, Brandmelder- und Alarmzentrale, Brandfallsteuerung der Aufzüge	20
Werkstätten, Magazine und Lagerräume	21
Kapitel 3	
Besondere Bauvorschriften für Versammlungsstätten	
Abschnitt 1	
Großbühnen	
Bühnenhaus	22
Schutzvorhang	23
Feuerlösch- und Brandmeldeanlagen von Großbühnen	24
Platz für die Brandsicherheitswache	25
Abschnitt 2	
Versammlungsstätten mit mehr als 5 000 Besucherplätzen	
Räume für Lautsprecherzentrale, Polizei, Feuerwehr, Rettungsdienst und Sanitätswachdienst	26
Abschrankung und Blockbildung in Sportstadien mit mehr als 10 000 Besucherplätzen	27
Wellenbrecher	28
Abschrankung von Stehplätzen vor Szenenflächen	29
Einfriedungen und Eingänge	30
Kapitel 4	
Betriebsvorschriften für Versammlungsstätten	

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§

Abschnitt 1

Rettungswege, Besucherplätze von Versammlungsstätten

Rettungswege, Flächen für die Feuerwehr 31

Besucherplätze nach dem Bestuhlungs- und Rettungswegeplan, Abschrankungen von Stehplätzen 32

Abschnitt 2

Brandverhütung

Vorhänge, Sitze, Ausstattungen, Requisiten und Ausschmückungen 33

Aufbewahrung von Ausstattungen, Requisiten, Ausschmückungen und brennbarem Material 34

Rauchen, Verwendung von offenem Feuer und pyrotechnischen Gegenständen 35

Abschnitt 3

Betrieb technischer Einrichtungen von Versammlungsstätten

Bedienung und Wartung der technischen Einrichtungen 36

Laseranlagen 37

Abschnitt 4

Verantwortliche Personen, besondere Betriebsvorschriften für Versammlungsstätten

Pflichten der Betreiberinnen und Betreiber, Veranstalterinnen und Veranstalter und Beauftragten 38

Verantwortliche für Veranstaltungstechnik 39

Aufgaben und Pflichten der Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik, technische Probe 40

Brandsicherheitswache, Rettungsdienst und Sanitätswachdienst 41

Brandschutzordnung, Räumungskonzept, Feuerwehrpläne 42

Sicherheitskonzept, Ordnungsdienst 43

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§

Kapitel 5

Gastspielprüfbuch

Gastspielprüfbuch 44

Kapitel 6

Bestehende Versammlungsstätten

Anwendung der Vorschriften auf bestehende Versammlungsstätten 45

Ordnungswidrigkeiten 46

Teil 2

Beherbergungsstätten

Anwendungsbereich 47

Begriffe 48

Rettungswege 49

Tragende Wände, Stützen, Decken 50

Trennwände 51

Notwendige Flure 52

Türen 53

Sicherheitsbeleuchtung, Gebäudefunkanlagen, Sicherheitsstromversorgunganlagen 54

Alarmierungseinrichtungen, Brandmeldeanlagen, Brandfallsteuerung von Aufzügen 55

Barrierefreie Beherbergungsstätten 56

Freihalten der Rettungswege, Brandschutzordnung, verantwortliche Personen 57

Anwendung der Vorschriften auf bestehende Beherbergungsstätten 58

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Ordnungswidrigkeiten	59

Teil 3

Verkaufsstätten

Anwendungsbereich	60
Begriffe	61
Tragende Wände, Pfeiler und Stützen	62
Außenwände	63
Trennwände	64
Brandabschnitte	65
Decken	66
Dächer	67
Bekleidungen, Dämmstoffe	68
Rettungswege	69
Treppen	70
Notwendige Treppenräume, Treppenraumerweiterungen	71
Ladenstraßen, Flure, Hauptgänge	72
Ausgänge	73
Türen in Rettungswegen	74
Rauchableitung	75
Beheizung	76
Sicherheitsbeleuchtung	77
Blitzschutzanlagen	78
Feuerlöscheinrichtungen und -anlagen, Brandmeldeanlagen und Alarmierungseinrichtungen, Brandfallsteuerung der Aufzüge	79

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Gebäudefunkanlagen, Sicherheitsstromversorgungsanlagen	80
Lage der Verkaufsräume	81
Räume für Abfälle	82
Gefahrenverhütung	83
Rettungswege auf dem Grundstück, Flächen für die Feuerwehr	84
Verantwortliche Personen	85
Brandschutzordnung, Räumungskonzept	86
Toilettenräume	87
Barrierefreie Stellplätze	88
Weitergehende Anforderungen	89
Anwendung der Vorschriften auf bestehende Verkaufsstätten	90
Ordnungswidrigkeiten	91

Teil 4

Hochhäuser

Kapitel 1

Allgemeine Vorschriften für Hochhäuser

Anwendungsbereich	92
Zufahrten, Durchfahrten, Bewegungsflächen und Eingänge für die Feuerwehr	93

Kapitel 2

Bauvorschriften für Hochhäuser

Abschnitt 1

Bauteile und Baustoffe von Hochhäusern

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§

Bauteile 94

Öffnungen in raumabschließenden Bauteilen 95

Dächer 96

Anforderungen an Baustoffe 97

Abschnitt 2

Rettungswege von Hochhäusern

Führung und Bemessung von Rettungswegen 98

Notwendige Treppenräume, Sicherheitstreppenräume 99

Notwendige Flure 100

Türen in Rettungswegen 101

Abschnitt 3

Technische Anlagen und Einrichtungen, besondere Räume von Hochhäusern

Räume mit erhöhter Brandgefahr 102

Feuerwehraufzüge 103

Vorräume der Fahrschächte von Feuerwehraufzügen 104

Druckbelüftungsanlagen 105

Feuerlöschanlagen 106

Brandmeldeanlagen und Alarmierungsanlagen, Brandmelder- und Alarmzentrale, Brandfallsteuerung der Aufzüge 107

Sicherheitsbeleuchtung 108

Sicherheitsstromversorgungsanlagen, Blitzschutzanlagen, Gebäudefunkanlagen 109

Rauchableitung 110

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Aufzüge	111
Leitungen, Installationsschächte und -kanäle	112
Lüftungsanlagen	113
Feuerstätten, Brennstofflagerung	114
Abschnitt 4	
Hochhäuser mit nicht mehr als 60 m Höhe	
Erleichterungen für Hochhäuser mit nicht mehr als 60 m Höhe	115
Kapitel 3	
Betriebsvorschriften für Hochhäuser	
Freihaltung der Rettungswege	116
Brandschutzordnung, Feuerwehrpläne, Flucht- und Rettungswegepläne	117
Verantwortliche Personen	118
Kapitel 4	
Bestehende Hochhäuser	
Anwendung der Vorschriften auf bestehende Hochhäuser	119
Ordnungswidrigkeiten	120
Teil 5	
Garagen	
Kapitel 1	
Allgemeine Vorschriften für Garagen	

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Anwendungsbereich	121
Begriffe und allgemeine Anforderungen	122
Kapitel 2	
Bauvorschriften	
Zu- und Abfahrten	123
Rampen	124
Einstellplätze und Fahrgassen	125
Lichte Höhe	126
Tragende Wände, Decken, Dächer	127
Außenwände	128
Trennwände, sonstige Innenwände und Tore	129
Gebäudeabschlusswände	130
Bauliche Anforderungen an Kleingaragen	131
Rauchabschnitte, Brandabschnitte	132
Verbindungen zu Garagen und zwischen Garagengeschossen	133
Rettungswege	134
Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung, Gebäudefunkanlagen	135
Lüftung	136
Brandmeldeanlagen	137
Feuerlöscheinrichtungen und -anlagen, Rauch- und Wärmeabzug	138
Kapitel 3	
Betriebsvorschriften für Garagen	

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Betriebsvorschriften für Garagen	139
Abstellen von Kraftfahrzeugen in anderen Räumen als Garagen	140
Kapitel 4	
Besondere Vorschriften für Garagen	
Ordnungswidrigkeiten	141
Anwendung der Vorschriften auf bestehende Garagen	142
Teil 6	
Betriebsräume für elektrische Anlagen	
Anwendungsbereich für das Aufstellen elektrischer Anlagen in Betriebsräumen	143
Begriffsbestimmung	144
Allgemeine Anforderungen an das Aufstellen elektrischer Anlagen	145
Anforderungen an elektrische Betriebsräume	146
Zusätzliche Anforderungen an elektrische Betriebsräume für Transformatoren und Schaltanlagen mit Nennspannungen über 1 kV	147
Zusätzliche Anforderungen an elektrische Betriebsräume für ortsfeste Stromerzeugungsaggregate	148
Zusätzliche Anforderungen an Batterieräume	149
Teil 7	
Schlussvorschriften	
Inkrafttreten und Außerkrafttreten, eingeleitete Verfahren	150
Anlagen	
Eignungsnachweis	Anlage 1

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Inhaltsübersicht	§§
Gastspielprüfbuch	Anlage 2

Fußnoten

(1) Red. Anm.: Artikel 1 der Sonderbauverordnung und Verordnung zur Änderung der Verordnung über bautechnische Prüfungen vom 2. Dezember 2016 (GV. NRW. 2017 S. 2, 120)

© 2024 Wolters Kluwer Deutschland GmbH