

Quelle: <https://www.arbeitssicherheit.de//document/8eaf2db8-d8d3-32a6-89aa-6729be2c1c2b>

<b>Bibliografie</b>	
<b>Titel</b>	Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen Unterlagen für spätere Arbeiten (Konkretisierung zu § 3 Abs. 2 Nr. 3 BaustellV) (RAB 32)
<b>Amtliche Abkürzung</b>	RAB 32
<b>Normtyp</b>	Technische Regel
<b>Normgeber</b>	Bund
<b>Gliederungs-Nr.</b>	keine FN

## Anlage 1 RAB 32 - Anlage A

Die Anlage enthält vier Beispiele für Unterlagen:

### 1. Beispiel - Neubau Zentrallager

Das Beispiel beschreibt die Unterlage für ein Hochregallager, das an eine vorhandene Produktionsanlage angebaut wurde. Es zeichnet sich dadurch aus, dass betriebliche Belange in der Unterlage berücksichtigt worden sind. Die Unterlage ist in Form einer Tabelle erstellt worden, in der neben den notwendigen Angaben auch solche aufgeführt wurden, die im vorliegenden Fall während der Planungsphase von Bedeutung waren. Dies betrifft zum Beispiel die Positionen im Leistungsverzeichnis.

### 2. Beispiel - Unterführung Petershofer Damm

Das Beispiel "Unterführung Petershofer Damm" wurde für ein Ingenieurbauwerk erstellt, bei dem eine Straße unter eine Bahnlinie geführt wurde, um einen höhengleichen Bahnübergang zu beseitigen.

Die Unterlage selbst ist gegliedert nach der öffentlichen Beleuchtung, einem im Rahmen der Baumaßnahme zu erstellenden Regenrückhaltebecken, einer Lichtsignalanlage und dem Bauwerk selbst.

### 3. Beispiel - Bürogebäude

Im Beispiel 3 ist eine Unterlage für ein Bürogebäude wiedergegeben. Dieses Beispiel enthält für die einzelnen Teile der baulichen Anlage jeweils ein Blatt. Diese Art der Darstellung erlaubt, dass für spezifische spätere Arbeiten, zum Beispiel das Reinigen der Dachentwässerung, dem jeweils ausführenden Unternehmen genau jenes Blatt übergeben werden kann, in dem die Gefahren und die sicherheitstechnischen Einrichtungen und Maßnahmen für seine Tätigkeit zusammengefasst sind.

Die Unterlage gibt den Stand unmittelbar nach dem Zusammenstellen während der Planung der Ausführung wieder.

### 4. Beispiel - Bundesstraße

Im Beispiel 4 wird die Unterlage für eine Bundesstraße zwischen definierten Netzknoten dargestellt. Es werden innerhalb dieser Unterlage nur jene Teile der Anlage aufgeführt, bei denen sich die späteren Arbeiten von denen unterscheiden, die standardmäßig beim Straßenbau durchzuführen sind.

Anlage A zur RAB 32

Beispiel 1  
Neubau Zentrallager

**Unterlage für spätere Arbeiten gem. BaustellV**

<b>Objekt:</b>	<b>Neubau Zentrallager</b>
----------------	----------------------------

**12345 Musterstadt**

[\(1\)](#)

Aufgestellt, 16.08.2001 durch:	Dipl.-Ing. Max Mustermann
--------------------------------	---------------------------

Fortgeschrieben, .....

Koordinator

12345 Musterstadt

**Inhaltsverzeichnis**

<b>1.</b>	<b>Vorbemerkungen</b>
-----------	-----------------------

- 1.1 Allgemeines
- 1.2 Verwendete Unterlagen
- 1.3 Allgemeine Grundsätze

<b>2.</b>	<b>Objektbeschreibung</b>
-----------	---------------------------

<b>3.</b>	<b>Zusammenstellung der späteren Arbeiten</b>
-----------	---

- 3.1 Außenanlagen
- 3.2 Dach
- 3.3 Fassade
- 3.4 Hohe Räume/Hochregallager
- 3.5 Betriebstechnische Einrichtungen

<b>4.</b>	<b>Verweise</b>
-----------	-----------------

- 4.1 Hinweise auf Planer, ausführende Unternehmen
- 4.2 Hinweise auf Pläne *(sind diesem Beispiel nicht beigefügt)*
- 4.3 Hinweise auf Bedienungs-, Inspektions- und Wartungsbücher

**1. Vorbemerkungen**

**1.1 Allgemeines**

Nach § 3 Absatz 2 Nr. 3 der Baustellenverordnung vom 10. Juni 1998 ist eine Unterlage mit den erforderlichen, bei möglichen späteren Arbeiten an der baulichen Anlage zu berücksichtigenden Angaben zu Sicherheit und Gesundheitsschutz zusammenzustellen.

Die Zusammenstellung der Unterlage erfolgte durch Dipl.-Ing. Max Mustermann, Koordinator mit Beauftragung durch den Bauherrn

des Zentrallagers der Fa. Muster.

Diese Unterlage für spätere Arbeiten ersetzt nicht die Dokumentation des Gebäudes (Architektenleistung) und sonstige von den beauftragten Firmen zu übergebenden Unterlagen wie z.B. Bedienungsanleitungen und Wartungsbücher.

Die Unterlage wurde nach RAB 32 zusammengestellt; sie enthält neben den erforderlichen Angaben nach Abschnitt 4.2.1 weitere Angaben nach Abschnitt 4.2.2 RAB 32.

## 1.2 Verwendete Unterlagen

Diese Unterlage wurde auf Basis der durch die Planungsbeteiligten und Versorgungsträger übergebenen Dokumente und Angaben erstellt.

- Trassenplan der Gasversorgung vom .....
- Leitungsplan der Stromversorgung vom .....
- Wasserleitungsplan der Verbandsgemeindewerke vom .....
- Pläne des Architekten:  
Grundriss Erdgeschoss Plan-Nr. .... vom ....  
Schnitt Tunnel 1:50 Plan-Nr. .... vom ....  
Übersichtsplan Dach Plan-Nr. .... vom ....  
Übersichtsplan Außenanlagen Plan-Nr. .... vom ....

## 1.3 Allgemeine Grundsätze

- Die Unternehmer/Arbeitgeber, die mit späteren Arbeiten beauftragt werden, sind für die Sicherheit und den Gesundheitsschutz bei der Arbeit nach Arbeitsschutzrecht verantwortlich. Die Beschäftigten sind verpflichtet, nach ihren Möglichkeiten sowie gemäß der Unterweisung und Weisung des Arbeitgebers für ihre Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit Sorge zu tragen.
- Jeder Arbeitgeber, der spätere Arbeiten an der baulichen Anlage ausführt, ist verpflichtet, eine Gefährdungsbeurteilung nach § 5 Arbeitsschutzgesetz durchzuführen, damit rechtzeitig Gefährdungen erkannt und abgestellt werden können.
- Werden mehrere Unternehmer gleichzeitig oder nacheinander im selben oder angrenzenden Arbeitsbereichen tätig, haben diese sich so untereinander abzustimmen, dass sich ihre Beschäftigten nicht gegenseitig gefährden.

## 2. Objektbeschreibung

Bei der baulichen Anlage handelt es sich um ein vollautomatisches Hochregallager mit Kommissionierzone, Verloaderampen und angegliedertem Bürotrakt.

Konstruktiv handelt es sich um eine sogenannte Silobauweise, d.h. die Stahlkonstruktion der Regale ist auch das tragende Bauteil für Dach und Wand, woraus folgt, dass diese nicht verändert werden darf.

Die vollautomatischen Förderanlagen und die Regalbediengeräte stellen eine besondere Gefährdung für Personen dar, wenn sie sich im Gefahrenbereich dieser Maschinen aufhalten. Daher ist es verboten, bei Betrieb der Anlage den Gefahrenbereich zu betreten. Als Sicherungsmaßnahme ist dieser Bereich durch einen 2 m hohen Zaun abgesichert. In den Zugängen befinden sich Türkontakte, die beim Öffnen die Gesamtanlage stilllegen.

Die bauliche Anlage ist mit einer RWA-Anlage (Rauch- und Wärmeabzugsanlage) ausgestattet, die regelmäßig gewartet werden muss.

Des Weiteren sind die gesamte Lagerfläche und die Etagen des Hochregallagers mit einer Sprinkleranlage bestückt. Hierfür werden ein unterirdisches Wasserreservoir mit Nachspeisung aus dem öffentlichen Netz und eine Sprinklerzentrale mit Notaggregaten vorgehalten. Diese Anlagen sind regelmäßig zu warten. Eine besondere Gefahr ergibt sich durch das unterirdische Wasserreservoir.

### 3. Zusammenstellung der späteren Arbeiten

Siehe folgende Tabelle.

Unterlage für Hochregallager in 12345 Musterstadt							
Anlage bzw. Bauteil	Arbeiten				Plan-Nr.	Position(en) im LV	Bemerkungen und Hinweis
	Art	Häufigkeit	Gefahren	Sicherheits-technische Einrichtungen, Maßnahmen			
<b>Außenanlagen</b>					Übersichtsplan Außenanlagen		
Gesamtanlage	Erdarbeiten	nach Bedarf	Stromschlag Gasexplosion		Bestandpläne mit erdverlegten Stromleitungen Gasleitungen Wasserleitungen		
Abwasserleitungen	Revision	1 mal im Jahr	Absturz Faulgase, Sauerstoffmangel	Steigeisengänge Persönliche Schutzausrüstung (PSA) gegen Absturz, Messungen		Pos. 04.3.28	
Wasserreservoir für Sprinkleranlage	Revision	4 mal im Jahr	Absturz Ertrinken	Pfostenständer mit Kunststoffkette (8 Pfosten für 2 Deckel) Steigleiter, ausziehbar PSA gegen Absturz und Ertrinken		Angebot von Firma ...	Behälter ist ständig voll Wasser; Kontrolle der Schwimmerventile erfolgt von der Hofffläche aus. Die Bodenöffnungen sind zu sichern. Lagerort Pfostenständer: Sprinklerzentrale
Außenbeleuchtung	Reinigung der Leuchten	1 mal im Jahr nach Bedarf	Absturz	Stehleiter auf standfestem Untergrund (Pflaster)			

**Unterlage für Hochregallager in 12345 Musterstadt**

Außenbeleuchtung	Austausch Leuchtmittel	nach Bedarf	Absturz	Stehleiter auf standfestem Untergrund (Pflaster)		
<b>Dach</b>					Übersichtsplan Dach	
Dach Gebäude "N"	Flachdach-einläufe kontrollieren	1 mal im Jahr nach Bedarf	Absturz	Dachausstieg mit Leiter durch zu öffnende Lichtkuppel, Brüstung am Dachrand	Angebot von Firma ...	Dachausstieg im Heizraum
	Schornsteinfegen	1 mal im Jahr	Absturz	Dachausstieg mit Leiter durch zu öffnende Lichtkuppel, Brüstung am Dachrand		Dachausstieg im Heizraum
Dach Hochregallager	Inspektion Dachfläche	1 mal im Jahr	Absturz	Zugang: Steigleiter mit Steigschutz	Angebot von Firma...	Lagerort PSA für Personal des Bauherrn Heizraum Gebäude "N"
	Arbeiten im Dachrandbereich Inspektion	1 mal im Jahr	Absturz	PSA gegen Absturz Anschlag an vorhandene Sekuranten		
	Revision an Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	1 mal im Jahr		Zugang: Steigleiter mit Steigschutz PSA gegen Absturz Anschlag an vorhandene Sekuranten	Pos. 07.4.1	Dachausstieg im Heizraum Auflage Baugenehmigung
	Flachdach-einläufe kontrollieren	1 mal im Jahr		Zugang: Steigleiter mit Steigschutz PSA gegen Absturz Anschlag an vorhandene Sekuranten	Pos. 07.2.8	Dachausstieg im Heizraum

**Fassade**

**Unterlage für Hochregallager in 12345 Musterstadt**

Festverglasung Gebäude "N"	Reinigung	2 mal im Jahr	Absturz	Hubarbeitsbühne	Befestigte Standplätze um das Gebäude
Sonnenschutz Gebäude "N"	Reinigung Wartung	nach Bedarf	Absturz	Hubarbeitsbühne	Befestigte Standplätze um das Gebäude
Glasfassade Hochregallager	Reinigung	alle 4 Jahre	Absturz	Hubarbeitsbühne	Befestigte Standplätze um das Gebäude
RWA-Anlage	Revision an Zuluft- jalousien in der Außenwand	1 mal im Jahr	Absturz	Stehleiter	Auflage Baugenehmigung
<b>Hohe Räume im Hochregallager</b>					
Leuchten Kommissionierzone	Reinigung Wartung	nach Bedarf	Absturz	Hubarbeitsbühne	Ebener Hallenboden
Blaue Leuchten im Regalbereich	Reinigung Wartung	nach Bedarf	Absturz	Arbeitsgerüst Regalbediengerät stilllegen	im gesicherte Bereich auf ebenem Hallenboden Arbeitsgerüst bis 12 m Standhöhe
<b>Betriebstechnische Einrichtungen, die Bestandteil der baulichen Anlage sind</b>					
Regalbediengerät	Wartung	4 mal im Jahr nach Bedarf	Absturz	Fest installierte Arbeitsebene mit Seitenschutz, PSA gegen Absturz, Anschlagpunkt für PSA	Wartungsbuch Betriebsanweisung
Palettenförderanlagen	Wartung	4 mal im Jahr und nach Bedarf	Quetschung	Gefahrenbereich gesichert durch Zaun und Türen mit Kontakten zur Stilllegung und Schlüssel-schaltung zur Wiederinbetriebnahme der Förderanlage	

**Unterlage für Hochregallager in 12345 Musterstadt**

Senkrecht-förderer	Wartung	4 mal im Jahr und nach Bedarf	Absturz	Senkrecht-förderer stilllegen feste Steigleiter, fest installierte Arbeitsebene mit Seitenschutz			
Brandschutztore am Tunneleingang	Wartung	1 mal im Jahr	Absturz	Wartungsgang	Schnitt Tunnel	Angebot von Firma...	Zugang über Besucher-bühne
Brandschutztore am Blocklager	Wartung	1 mal im Jahr	Absturz	Stehleiter		Angebot von Firma...	Zugang über Besucher-bühne
Rolltor	Wartung	1 mal im Jahr	Absturz	Anlegeleiter oder Arbeitsbühne			
Lastenaufzug Gebäude "N"	Wartung	1 mal im Jahr	Absturz	Seitenschutz auf Kabinendach			

**4. Verweise**

**4.1 Hinweise auf Planer, ausführende Unternehmen**

Es kann für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage hilfreich sein, Informationen bei den Planungsbeteiligten und den ausführenden Firmen einzuholen.

Architekt:	Dipl.-Ing. Max Mustermann
------------	---------------------------

12345 Musterstadt

Telefon      Telefax

Tragwerksplaner: ...

Fachingenieure Elektro: ...

Fachingenieure H/S/L: ...

Firmenliste:                      siehe Objektdokumentation

**4.2 Hinweise auf Pläne** *(sind diesem Beispiel nicht beigelegt)*

Folgende Pläne sind Anlage zur Unterlage:

- Grundriss Erdgeschoss Plan-Nr . ... vom .....
- Schnitt Tunnel 1:50 Plan-Nr . ... vom .....
- Übersichtsplan Dach Plan-Nr . ... vom .....
- Übersichtsplan Außenanlagen Plan-Nr . ... vom .....

**4.3 Hinweise auf Bedienungs-, Inspektions- und Wartungsbücher**

Für bestimmte spätere Arbeiten an der baulichen Anlage kann es notwendig und hilfreich sein, Bedienungs-, Inspektions- und Wartungsbücher einzusehen.

Anlage A zur RAB 32

Beispiel 2  
Unterführung

Unterlage für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage

**Unterführung Petershofer Damm  
23052 Oldensbüttel**

[\(2\)](#)

- 3. Anpassung Blatt ... von .....
- 2. Anpassung Blatt ... von ..... am .....
- 1. Anpassung Blatt ... von ..... am .....

--	--

Zusammengestellt (Blatt 1 - 4) von

*Max Mustermann* am .....

Koordinator

**1. Allgemeines**

Diese Unterlage enthält die erforderlichen Angaben zur Arbeitssicherheit und zum Gesundheitsschutz bei möglichen späteren Arbeiten an der baulichen Anlage im Sinne der Baustellenverordnung.

Sie ersetzt nicht die vom Bauherrn und seinen Planern erstellten Pläne, Anweisungen und sonstige Dokumente. Diese sind je nach Art der späteren Arbeiten ergänzend beizuziehen.

Diejenigen, die spätere Arbeiten an der baulichen Anlage ausführen, werden hierdurch nicht von ihrer Verpflichtung befreit, Arbeitsschutz-, Unfallverhütungs- und sonstige Vorschriften bei der Durchführung der Arbeiten zu beachten. Sie entbindet Arbeitgeber insbesondere nicht davon, eine eigene Gefährdungsbeurteilung nach den geltenden Bestimmungen vorzunehmen.

Diese Unterlage ersetzt nicht die Dokumentation der Ergebnisse anderer an der Planung und Ausführung Beteiligter und stellt auch keine Betriebsanweisung oder Betriebsanleitung dar.

**2. Geltungsbereich der Unterlage für die bauliche Anlage**

Diese Unterlage gilt für die dargestellte Unterführung und die damit verbundenen Einrichtungen. Für das damit in Verbindung stehende Ver- und Entsorgungsbauwerk besteht eine eigene Unterlage.

**3. Objektbeschreibung**

Das Unterführungsbauwerk beseitigt einen höhengleichen zweigleisigen Bahnübergang einer stark frequentierten Straße im Hafengebiet. Es ist als vierspurige Straßenunterführung konzipiert. Fußgänger- und Radfaherverkehr ist nicht vorgesehen, daher verfügt das Bauwerk lediglich über Notgehwege.

Je Fahrtrichtung sind zwei durchgehende Fahrstreifen mit zusätzlichen Abbiegespuren vorgesehen.

Die Gesamtlänge des Bauwerks beträgt 248 m und setzt sich aus

82,00 m	Rampe Süd,
---------	------------

70,50 m                      Unterführung und

95,50 m Rampe Nord

zusammen.

Infolge der Kurvenaufweitung sowie der geplanten Abbiegespuren beträgt die lichte Weite zwischen den Außenwänden 20 bzw. 24 m. Die lichte Durchfahrts Höhe beträgt >- 4,70 m, die größte Längsneigung der Fahrbahn 4,9%.

Das Unterführungsbauwerk wurde als Stahlbetonbauwerk mit Tiefgründung erstellt. Neben Ortbetonrammpfählen leiten die seitlichen Spundwände lotrechte Lasten in den tragfähigen Baugrund ab. Die Spundwände werden durch geneigte Ankerpfähle gehalten.

Das anfallende Regenwasser wird in einem Rückhaltebecken unterhalb der Unterführung gesammelt und in ein Hafenbecken eingeleitet. Es ist so bemessen, dass der anfallende Regen einer Stunde, auch bei Pumpenausfall, gespeichert werden kann. Das Pumpwerk ist über einen auf der westlichen Seite der Südrampe angeordneten Betriebsschacht für Wartungs- und Kontrollzwecke erreichbar.

**4. Hinweis auf weitere Dokumente**

Zusätzliche Angaben enthalten das Bauwerksbuch und die Bauwerksakte.

**5. Zusammenstellung der späteren Arbeiten**

Blatt 1	Öffentliche Beleuchtung
Blatt 2	Regenrückhaltebecken
Blatt 3	Lichtsignalanlage
Blatt 4	Bauwerk

**Unterlage für spätere Arbeiten**

Bauvorhaben:	<b>Unterführung Petershofer Damm</b>	Blatt-Nr.:	1
--------------	--------------------------------------	------------	---

**Öffentliche Beleuchtung**

Index der letzten Änderung: b

Anlage bzw. Bauteil	Art der Arbeit	Häufigkeit	Gefahr	Sicherheits-technische Einrichtungen/ Maßnahmen	Hinweise
Mastleuchten	Reinigung	2 mal jährlich	- Absturz	Hubarbeitsbühne	siehe Plan "Übersicht Öffentliche Beleuchtung" 1)
			- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA
	Wartung	1 mal jährlich	- Absturz	Hubarbeitsbühne	

Bauvorhaben:	<b>Unterführung Petershofer Damm</b>			Blatt-Nr.:	1
		- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA	
		- Stromschlag durch Oberleitung Bahn	Stromabschaltung, Erdung und Einweisung durch Bahnbetreiber	Leitungsbestandspläne, Richtlinien des Bahnbetreibers	
		- Bahnbetrieb	Unterweisung über besondere Belange des Bahnbetriebes durch Netzbetreiber	Richtlinien des Bahnbetreibers	
Reparatur, Anstrich- und Korrosionsschutzarbeiten	nach Bedarf	- Absturz	Hubarbeitsbühne		
		- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA	
		- Stromschlag durch Oberleitung Bahn	Stromabschaltung, Erdung und Einweisung durch Bahnbetreiber	Leitungsbestandspläne, Richtlinien des Bahnbetreibers	
		- Bahnbetrieb	Unterweisung über besondere Belange des Bahnbetriebes durch Netzbetreiber	Richtlinien des Bahnbetreibers	

1) Pläne sind diesem Beispiel nicht beigelegt

**Unterlage für spätere Arbeiten**

Bauvorhaben:	<b>Unterführung Petershofer Damm</b>			Blatt-Nr.:	2
--------------	--------------------------------------	--	--	------------	---

**Regenrückhaltebecken**

Index der letzten Änderung: c

Anlage bzw. Bauteil	Art der Arbeit	Häufigkeit	Gefahr	Sicherheitstechnische Einrichtungen/ Maßnahmen	Hinweise
---------------------	----------------	------------	--------	--	----------

Bauvorhaben:	<b>Unterführung Petershofer Damm</b>	Blatt-Nr.:	2
--------------	--------------------------------------	------------	---

siehe Plan "Übersicht Regenrückhaltebecken" 2)

Rückhaltebecken	Revision	1 mal jährlich	- Starker Wasseranfall	Einstellen von Arbeiten	Überschreiten des Aufnahmevermögens des Beckens
			- Ertrinken	Absturzsicherung	
			- Ersticken durch Faulgase	Messungen mit Multiwarngerät, Betriebsanweisung	
			- Absturz	ortsfest eingebaute Leiter	
			- Infektion durch übertragbare Krankheiten (Nagetiere)	Schutzhandschuhe, Hygienemaßnahmen, Unterweisung	z.B. Weillsche Krankheit
Straßenschächte	Revision	1 mal jährlich	- Absturz	ortsfeste Leiter, Steigeisengänge	
			- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA
Straßenabläufe	Reinigung	2 mal jährlich	- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA

2) Pläne sind diesem Beispiel nicht beigefügt

**Unterlage für spätere Arbeiten**

Bauvorhaben:	<b>Unterführung Petershofer Damm</b>	Blatt-Nr.:	3
--------------	--------------------------------------	------------	---

**Lichtsignalanlage**

Index der letzten Änderung: b

Anlage bzw. Bauteil	Art der Arbeit	Häufigkeit	Gefahr	Sicherheits-technische Einrichtungen/ Maßnahmen	Hinweise
---------------------	----------------	------------	--------	---	----------

siehe Plan "Übersicht Lichtsignalanlage" 3)

Bauvorhaben:	<b>Unterführung Petershofer Damm</b>				Blatt-Nr.:	3
Signalgeber	Reinigen	4 mal jährlich	- Absturz	Hubarbeitsbühne		
			- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA	
	Lampen austauschen	1 mal jährlich	- Absturz	Hubarbeitsbühne		
			- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA	
Elektrische Anlagen/ Steuerungseinrichtungen	Prüfung und Wartung	2 mal jährlich	- Stromschlag	Abschaltung, Unterweisung	Bestandspläne	

3) Pläne sind diesem Beispiel nicht beigefügt

**Unterlage für spätere Arbeiten**

Bauvorhaben:	<b>Unterführung Petershofer Damm</b>				Blatt-Nr.:	4.1
<b>Bauwerk</b>					Index der letzten Änderung:	e
<b>Anlage bzw. Bauteil</b>	<b>Art der Arbeit</b>	<b>Häufigkeit</b>	<b>Gefahr</b>	<b>Sicherheits-technische Einrichtungen/ Maßnahmen</b>	<b>Hinweise</b>	
					siehe Plan "Übersichtszeichnung des Bauwerkbuches" 4)	
Überbau	Wartung	nach Bedarf	- Absturz	Hubarbeitsbühne		
			- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA	
			- Schienenverkehr	Unterweisung über besondere Belange des Netzbetreibers, Warnkleidung		
	Inspektion in Form von		- Absturz	Hubarbeitsbühne		

Bauvorhaben:	<b>Unterführung Petershofer Damm</b>				Blatt-Nr.:	4.1
	* Prüfung	jedes 3. Jahr	- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA	
	* Besichtigung	1 mal jährlich	- Schienenverkehr	Unterweisung über besondere Belange des Netzbetreibers, Warnkleidung		
	* Beobachtung	1 mal jährlich				
	Instandsetzung	nach Bedarf	- Absturz	Hubarbeitsbühne		
			- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA	
			- Schienenverkehr	Unterweisung über besondere Belange des Netzbetreibers, Einstellen des Bahnbetriebes, Warnkleidung		
			- Stromschlag	Stromabschaltung und Erdung, Einweisung durch Bahnbetreiber		
			- Infektion durch Ablagerung von Taubenkot	Atemschutz, Schutzhandschuhe, Hygienemaßnahmen, Unterweisung	z.B. Papageienkrankheit	

4) Pläne sind diesem Beispiel nicht beigelegt

Bauvorhaben:	<b>Unterführung Petershofer Damm</b>				Blatt-Nr.:	4.2	
	<b>Bauwerk</b>					Index der letzten Änderung:	e
<b>Anlage bzw. Bauteil</b>	<b>Art der Arbeit</b>	<b>Häufigkeit</b>	<b>Gefahr</b>	<b>Sicherheits-technische Einrichtungen/ Maßnahmen</b>	<b>Hinweise</b>		

Bauvorhaben:	<b>Unterführung Petershofer Damm</b>	Blatt-Nr.:	4.2
--------------	--------------------------------------	------------	-----

siehe Plan  
"Übersichts-  
zeichnung des  
Bauwerkbuches"

Unterbauten	Wartung	nach Bedarf	- Absturz	Hubarbeitsbühne	
		-	Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA
		-	Infektion durch Ablagerung von Taubenkot	Atenschutz, Schutzhandschuhe, Hygienemaßnahmen, Unterweisung	z.B. Papageien- krankheit
	Inspektion in Form von		- Absturz	Hubarbeitsbühne	
	* Prüfung	jedes 3. Jahr	- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA
	* Besichtigung	1 mal jährlich	- Infektion durch Ablagerung von Taubenkot	Atenschutz, Schutzhandschuhe, Hygienemaßnahmen, Unterweisung	z.B. Papageien- krankheit
	* Beobachtung	2 mal jährlich			
	Instandsetzung	nach Bedarf	- Absturz	Hubarbeitsbühne	
			- Straßenverkehr	Verkehrssicherung, Warnkleidung	StVO, ZTV-SA, RSA
			- Infektion durch Ablagerung von Taubenkot	Atenschutz, Schutzhandschuhe, Hygienemaßnahmen, Unterweisung	z.B. Papageien- krankheit

Anlage A zur RAB 32

Beispiel 3  
Bürogebäude

**Unterlage für spätere Arbeiten am Bauwerk**

Bürogebäude  
Musterstraße in Dresden

Inhaltsverzeichnis
--------------------

Inhaltsverzeichnis
--------------------

1.1	Allgemeines	27
1.2	Verwendete Informationen und Pläne	27
1.3	Allgemeine Grundsätze	27
2	Objektbeschreibung	28
3	Zusammenstellung der späteren Arbeiten	29
3.1	Außenanlagen	30
3.2	Dächer	32
3.3	Fassaden	33
3.4	Hohe Räume	35
4	Verweise auf andere Dokumente	36

## 1 Vorbemerkungen

### 1.1 Allgemeines

Nach § 3 Absatz 2 Nr. 3 der Baustellenverordnung vom 10. Juni 1998 ist "eine Unterlage mit den erforderlichen, bei möglichen späteren Arbeiten an der baulichen Anlage zu berücksichtigenden Angaben zu Sicherheit und Gesundheitsschutz zusammenzustellen."

Die Unterlage wurde durch den Koordinator Max Mustermann, "Musteringenieurbüro mib", zusammengestellt. Den Auftrag hierfür hat der Bauherr, Bau + Boden GmbH, während der Planung der Ausführung am 02.01.2002 erteilt.

Diese Unterlage für spätere Arbeiten ersetzt nicht die von Planern und Auftragnehmern erarbeiteten Ausführungspläne, einschließlich Anweisungen und Zeichnungen, die in einer Objektdokumentation nach § 15 HOAI, Leistungsphase 9 zusammengefasst sind.

### 1.2 Verwendete Informationen und Pläne

Die Grundlage für das Zusammenstellen der Unterlage sind Angaben, die von folgenden Planungsbeteiligten zur Verfügung gestellt wurden:

- Architekt,
- Fachingenieur für Brandschutz,
- Fachingenieur für Heizung, Lüftung und Klimatechnik,
- ...

Die Angaben wurden ergänzt durch folgende Dokumente:

- Lageplan,
- Grundriss EG, 1.OG, ...
- Ansicht Nord,
- ...

### 1.3 Allgemeine Grundsätze

- Diese Unterlage für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage ist allen Unternehmern auszuhändigen, die solche Arbeiten ausführen.
- Die Unternehmen, welche spätere Arbeiten ausführen, sind für die Erfüllung ihrer Arbeitsschutzpflichten nach den geltenden Vorschriften und Regeln zum Arbeitsschutz selbst verantwortlich.
- Jeder Auftragnehmer hat die Angaben der Unterlage für spätere Arbeiten bei der Erfüllung seiner Arbeitsschutzpflichten zu berücksichtigen.
- Zur Ausschreibung von späteren Arbeiten an der baulichen Anlage kann diese Unterlage mit verwendet werden.
- Jeder Arbeitgeber ist verpflichtet, nach § 5 Arbeitsschutzgesetz eine Gefährdungsbeurteilung durchzuführen, damit rechtzeitig Gefährdungen abgestellt werden können.

### 2 Objektbeschreibung

Das Bürogebäude liegt in Dresden im Gebiet Neustadt. Es ist einseitig angebaut. Die Erschließung erfolgt über die Hauptstraße und die Müllerstraße. Das Bauwerk besteht aus einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss und drei Obergeschossen gemäß den Planunterlagen des Büros "Muster-Architekten". Die Räume sind im Durchschnitt 2,70 m hoch. Der Eingangsbereich hat eine Raumhöhe von 3,80 m.

Das Bauwerk ist in Stahlbeton B 25 errichtet. Die Fundamente, Decken und Wände sind in Ortbeton, die Treppen sind als Fertigteile ausgeführt. Die nichttragenden Wände sind als Gipskarton-Ständerwände erstellt.

Die Außenwände sind Stahlbetonfertigteile mit Bekleidung aus grobgeschliffenem Naturwerkstein, befestigt mit nichtrostenden Stahlankern vor einer Wärmedämmung. An der Natursteinfassade kann ein Stand-Fassadengerüst gestellt werden. Spezielle Verankerungspunkte für die Gerüste befinden sich an den Gebäudefassaden. Die Fenster sind aus Aluminium und mit einem Dreh-Kipp-Beschlag versehen. Der Eingangsbereich besteht aus einer Aluminium-Glas-Fassade als Ständer-Riegel-Konstruktion mit Sonnenschutzlamellen. Der Bereich der Glasfassade ist mit einer Hubarbeitsbühne erreichbar.

Das Dach ist als Warmdach auf einer Stahlbetondecke mit 2% Gefälle, Wärmedämmung und zweilagiger Dachabdichtung aus Bitumenbahnen mit oberseitiger Abstreueung aus Schiefersplitt ausgeführt. Die Dachabdichtung ist teifflächig verklebt. Auf der Dachfläche wurden flächendeckend Sekuranten eingebaut, die für Wartungs-, Inspektions- und Instandsetzungsarbeiten zu nutzen sind. Über dem Eingangsbereich befindet sich eine 5 x 5 m große begehbare Lichtkuppel.

Die Innenräume haben üblichen Bürostandard. Die Fenster in den Treppenhäusern sind mit Stehleitern erreichbar. Der Treppenbelag ist in Naturstein ausgeführt, die Geländer bestehen aus lackiertem Stahl-Rundrohr. Die Fußböden im Keller bestehen aus einem Verbundestrich mit Anstrich, die Fußböden der Bürobereiche und Flure aus einem schwimmenden Estrich mit Teppichbelag, die Fußböden der Teeküchen und Toiletten aus Fliesen.

Die Büroräume und Treppenhäuser sind mit Aufputz-Deckenleuchten, die Eingangshalle mit direktstrahlenden Einbauleuchten ausgestattet.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Warmwasserzentralheizung mit Gaskessel, vollautomatisierter und außentemperaturgesteuerter Regelanlage. Alle Stahlradiatoren sind mit Thermostatventilen ausgestattet.

Für die Außenanlage existiert ein Leitungsplan, der, wie die anderen Ausführungspläne, in der Objektdokumentation enthalten ist. Besonderheiten für die begehbaren Schächte, sind den jeweiligen Detailblättern der späteren Arbeiten zu entnehmen.

### 3 Zusammenstellung der späteren Arbeiten

Auf den nachfolgenden Seiten erfolgt eine Zusammenstellung der späteren Arbeiten an der baulichen Anlage nach der Gliederung:

3.1 Außenanlagen	A,
3.2 Dächer	D,
3.3 Fassaden	F,

3.4 Hohe Räume H.

**Lfd. Nr. A 1.10**

<b>Teil der baulichen Anlage 1)</b>	Gesamte Außenanlage
<b>Art der Arbeiten 1)</b>	spätere Erd- und Grabarbeiten, z.B. Verlegung neuer Leitungen oder Reparatur vorhandener Leitungen

<b>Gefahren 1)</b>	Stromschlag durch E-Leitung
<b>Sicherheitstechnische Einrichtungen und Maßnahmen 1)</b>	Beachtung der Leitungsbestandspläne

<b>Verweis auf Baupläne oder Leistungsverzeichnis 2)</b>	Ordner Bestandspläne (GL 1) - Plannummer 243/888 Leitungsbestandspläne für Ver- und Entsorgung
--	---

<b>Häufigkeit der Arbeiten</b>	nach Bedarf
<b>Inspektions- oder Wartungshandbücher</b>	keine
<b>Hinweise, Bemerkungen und Bestimmungen</b>	

<b>Datum erstellt/geändert am</b>	11.01.2002
-----------------------------------	------------

**Lfd. Nr. A 1.20**

<b>Teil der baulichen Anlage 1)</b>	Abwasser Ver- und Entsorgung
<b>Art der Arbeiten 1)</b>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung der Ver- und Entsorgungsleitungen
<b>Gefahren 1)</b>	Absturz, Explosion oder Sauerstoffmangel, Infektion

**Lfd. Nr. A 1.10**

<b>Teil der baulichen Anlage 1)</b>	Gesamte Außenanlage
<b>Art der Arbeiten 1)</b>	spätere Erd- und Grabarbeiten, z.B. Verlegung neuer Leitungen
<b>Sicherheitstechnische Einrichtungen und Maßnahmen 1)</b>	Geöffnete Einstiege sichern, begehbare Schächte  Persönliche Schutzausrüstung gegen Absturz und Infektion  Messungen

<b>Verweis auf Baupläne oder Leistungsverzeichnis 2)</b>	Ordner Bestandspläne (GL 3) - Plannummer 243/999
--	--

<b>Häufigkeit der Arbeiten</b>	1 x im Jahr
<b>Inspektions- oder Wartungshandbücher</b>	keine
<b>Hinweise, Bemerkungen und Bestimmungen</b>	

<b>Datum erstellt/geändert am</b>	11.01.2002
-----------------------------------	------------

**Lfd. Nr. D 1.10**

<b>Teil der baulichen Anlage 1)</b>	sämtliche Dachflächen
<b>Art der Arbeiten 1)</b>	Reinigung der Dacheinläufe und Inspektion der Flachdächer  Inspektion der Blitzschutzanlage und der RWA Anlage  Schornsteinfegerarbeiten  Lichtkuppel reinigen
<b>Gefahren 1)</b>	Absturz
<b>Sicherheitstechnische Einrichtungen und Maßnahmen 1)</b>	Zugang zum Dach über Dachausstieg mit integrierter Einschubleiter

**Lfd. Nr. A 1.10**

<b>Teil der baulichen Anlage 1)</b>	Gesamte Außenanlage
<b>Art der Arbeiten 1)</b>	spätere Erd- und Grabarbeiten, z.B. Verlegung neuer Leitungen  im Bereich Flachdach: PSA gegen Absturz  mit Sekuranten als Anschlagpunkte

<b>Verweis auf Baupläne oder Leistungsverzeichnis 2)</b>	keine
--	-------

<b>Häufigkeit der Arbeiten</b>	Reinigen Dachrinne 2 x pro Jahr  Andere Arbeiten nach Bedarf oder Vorschrift
--------------------------------	--

<b>Inspektions- oder Wartungshandbücher</b>	RWA-Anlage
<b>Hinweise, Bemerkungen und Bestimmungen</b>	

<b>Datum erstellt/geändert am</b>	11.01.2002
-----------------------------------	------------

**Lfd. Nr. F 1.10**

<b>Teil der baulichen Anlage 1)</b>	Glasfassaden
<b>Art der Arbeiten 1)</b>	Fassadenreinigung - Glas  Wartung/Reparatur Sonnenschutz

<b>Gefahren 1)</b>	Absturz
<b>Sicherheitstechnische Einrichtungen und Maßnahmen 1)</b>	Hubarbeitsbühnen  (Standplätze: siehe Plan)

**Lfd. Nr. A 1.10**

<b>Teil der baulichen Anlage 1)</b>	Gesamte Außenanlage
<b>Art der Arbeiten 1)</b>	spätere Erd- und Grabarbeiten, z.B. Verlegung neuer Leitungen
<b>Verweis auf Baupläne oder Leistungsverzeichnis 2)</b>	Ordner Bestandspläne (GL 6) - Plannummer 123/486  (Pläne Ansicht Fassade Nr. 356)

<b>Häufigkeit der Arbeiten</b>	2 x im Jahr
<b>Inspektions- oder Wartungshandbücher</b>	keine
<b>Hinweise, Bemerkungen und Bestimmungen</b>	Hubarbeitsbühnen (Standicherheit im Bereich Lichtschächte nicht gegeben)
<b>Datum erstellt/geändert am</b>	14.01.2002

**Lfd. Nr. F 1.20**

<b>Teil der baulichen Anlage 1)</b>	Natursteinfassaden
<b>Art der Arbeiten 1)</b>	Fassadenreinigungsarbeiten, Wartungsarbeiten an Fugen

<b>Gefahren 1)</b>	Absturz
<b>Sicherheitstechnische Einrichtungen und Maßnahmen 1)</b>	Nordseite Arbeitsgerüst (als Standgerüst)  an der Fassade befestigt (vorhandene Verankerungspunkte)  alle anderen Seiten Hubsteiger

<b>Verweis auf Baupläne oder Leistungsverzeichnis 2)</b>	Ordner Bestandspläne (GL 6) - Plannummer 124/586
--	--

**Lfd. Nr. A 1.10**

**Teil der baulichen Anlage 1)**

Gesamte Außenanlage

**Art der Arbeiten 1)**

spätere Erd- und Grabarbeiten, z.B. Verlegung neuer Leitungen

Fassadenplan mit Verankerungspunkten

**Häufigkeit der Arbeiten**

alle 5 Jahre

**Inspektions- oder  
Wartungshandbücher**

keine

**Hinweise, Bemerkungen und  
Bestimmungen**

**Datum erstellt/geändert am**

14.01.2002

**Lfd. Nr. H 1.10**

**Teil der baulichen Anlage 1)**

Räume, Höhe bis 3,80 m

**Art der Arbeiten 1)**

Fensterreinigung (einschließlich Treppenhausfenster)

Leuchten reinigen, Lampen wechseln

**Gefahren 1)**

Absturz

**Sicherheitstechnische  
Einrichtungen und Maßnahmen 1)**

Stehleitern, Standhöhe ca. 2,50 m

Anschlagösen am Fenster

**Verweis auf Baupläne oder  
Leistungsverzeichnis 2)**

Ordner Bestandspläne (GL 7) - Plannummer 123/456

**Häufigkeit der Arbeiten**

2 x im Jahr

<b>Lfd. Nr. A 1.10</b>	
<b>Teil der baulichen Anlage 1)</b>	Gesamte Außenanlage
<b>Art der Arbeiten 1)</b>	spätere Erd- und Grabarbeiten, z.B. Verlegung neuer Leitungen
<b>Inspektions- oder Wartungshandbücher</b>	keine
<b>Hinweise, Bemerkungen und Bestimmungen</b>	

<b>Datum erstellt/geändert am</b>	14.01.2002
-----------------------------------	------------

- |   |
|---|
| 1) Ist immer auszufüllen                              |
| 2) falls bekannt, ist Ordner und Plannummer anzugeben |

**4 Verweise auf andere Dokumente**

Nach Fertigstellung der Objektdokumentation empfiehlt sich im Rahmen der Fortschreibung der Unterlage ein Verweis auf diese Objektdokumentation. Insbesondere sollte auf folgende Dokumente hingewiesen werden:

- **Obersichts-, Lage- und Werkpläne,**
- **Bedienungs-, Inspektions- und Wartungshandbücher für**
  - Aufzug
  - Heizung
  - ...

Anlage A zur RAB 32

Beispiel 4  
Bundesstraße

**Unterlage für spätere Arbeiten gem. BaustellV**

**Objekt: B 264, von NK 5105 033 nach NK 5106 013**

[\(3\)](#)

Aufgestellt, 17.10.2002	durch: Dipl.-Ing. Mustermann
-------------------------	------------------------------

Fortschreibung:

**Vorbemerkungen:**

Nicht besonders aufgeführt werden Arbeiten, die durch spezielle Vorschriften bereits detailliert geregelt sind, wie z.B. Winterdienst, Grünpflege, Auswechseln von Schutzplanken und Reinigung von Fahrbahn, Beschilderung, Leitpfosten und Entwässerungsanlagen.

Bei all diesen Arbeiten sind die üblichen Arbeitsschutzbestimmungen und einschlägigen Vorschriften der Betriebssicherheit zu beachten.

Die Unterlage ersetzt nicht das Vorhalten der Leitungspläne und sonstiger Bestandsunterlagen.

<b>B 264</b>	<b>Lage: von NK 5105 033 nach NK 5106 013</b>
--------------	---

**Hauptmerkmal: 7 bis 8 m breite Fahrbahn**

Anlage oder Bauteil	Art der Arbeit	Häufigkeit	Gefahr	Sicherheits-technische Einrichtungen/ Maßnahmen	Bemerkungen/ Hinweise
<b>NK 5105 034 - NK 5106 071</b>					
<b>Kreuzende Gasleitung km 0,005</b>	Rammen von Schutzplanken-pfosten	bei Bedarf	Explosion	Gelber Gasleitungs-hinweispfosten	
<b>ehemaliges Schlammabsetz-becken km 0.500</b>	Müll aufsammeln, Grünpflege, Kontrolle von Tor und Zaun	jährlich	Ertrinken	Einzäunung und verschließbares Tor, Absperrung am Stellplatz.	Kennzeichnung des Gefahrenbereichs: "Lebensgefahr durch Ertrinken! Betreten verboten." Mit Piktogramm.  Bei Betreten Maßnahmen gegen Versinken treffen.
<b>Schieberschacht km 0.980</b>	Wartung, Kontrolle nach Platzregen, Bedienung bei Öl- oder Chemieunfall	jährlich und bei Bedarf	Quetschungen, Verkehrs-gefahr	Bedienungs-anleitung, Betriebsanweisung, Absicherung nach RSA, Haltebucht.	
<b>Unterführter Wirtschaftsweg km 2.850</b>	Wartung, Überflutung abpumpen.		Überflutung bei Platzregen, Ertrinken	Absperr-möglichkeiten sind gelagert in SM Bergheim.	
<b>NK 5105 071</b>					
<b>LSA</b>	Wartung, Reinigung, Lampenwechsel, Reparatur	viertel-jährlich und nach Bedarf	Strom-schlag, Verkehr	Hubarbeitsbühne, Absicherung nach RSA.	

<b>B 264</b>	<b>Lage: von NK 5105 033 nach NK 5106 013</b>
--------------	---

**NK 5106 071 -  
5106 013**

<b>Versickerungs- becken km 1.900</b>	Müll aufsammeln, Grünpflege, Entschlammung, Kontrolle von Tor und Zaun	halbjährlich	Ertrinken  Verkehr	Einzäunung und verschießbares Tor, befestigte Zuwegung zum Schlammfang, Zufahrt vom Wirtschaftsweg benutzen.
---	--	--------------	--------------------------	---

**Fußnoten**

- [\(1\) Red. Anm.:](#) Die Abbildung ist im BArbBl. 6/2003 auf der Seite 76 wiedergegeben
- [\(2\) Red. Anm.:](#) Die Abbildung ist im BArbBl. 6/2003 auf der Seite 79 wiedergegeben
- [\(3\) Red. Anm.:](#) Die Abbildung ist im BArbBl. 6/2003 auf der Seite 88 wiedergegeben