

Quelle: <https://www.arbeitssicherheit.de//document/6d9e4b5b-f6e5-34da-8a69-423e2d887504>

<b>Bibliografie</b>	
<b>Titel</b>	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
<b>Amtliche Abkürzung</b>	BauNVO
<b>Normtyp</b>	Rechtsverordnung
<b>Normgeber</b>	Bund
<b>Gliederungs-Nr.</b>	213-1-2

# Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (

BGBl. I S. 3786) [\(1\)](#)

Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

<b>Inhaltsübersicht</b>	<b>§§</b>
-------------------------	-----------

## Erster Abschnitt

### Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	<a href="#">1</a>
Kleinsiedlungsgebiete	<a href="#">2</a>
Reine Wohngebiete	<a href="#">3</a>
Allgemeine Wohngebiete	<a href="#">4</a>
Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	<a href="#">4a</a>
Dorfgebiete	<a href="#">5</a>
Dörfliche Wohngebiete	<a href="#">5a</a>
Mischgebiete	<a href="#">6</a>
Urbane Gebiete	<a href="#">6a</a>
Kerngebiete	<a href="#">7</a>

Inhaltsübersicht	§§
Gewerbegebiete	<a href="#">8</a>
Industriegebiete	<a href="#">9</a>
Sondergebiete, die der Erholung dienen	<a href="#">10</a>
Sonstige Sondergebiete	<a href="#">11</a>
Stellplätze und Garagen	<a href="#">12</a>
Gebäude und Räume für freie Berufe	<a href="#">13</a>
Ferienwohnungen	<a href="#">13a</a>
Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	<a href="#">14</a>
Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	<a href="#">15</a>
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	
Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	<a href="#">16</a>
Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	<a href="#">17</a>
Höhe baulicher Anlagen	<a href="#">18</a>
Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	<a href="#">19</a>
Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche	<a href="#">20</a>
Baumassenzahl, Baumasse	<a href="#">21</a>
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	<a href="#">21a</a>
<b>Dritter Abschnitt</b>	
<b>Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche</b>	
Bauweise	<a href="#">22</a>
Überbaubare Grundstücksfläche	<a href="#">23</a>

Inhaltsübersicht	§§
------------------	----

#### Vierter Abschnitt

(weggefallen) [24](#)

#### Fünfter Abschnitt

##### Überleitungs- und Schlussvorschriften

Fortführung eingeleiteter Verfahren [25](#)

Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung [25a](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung [25b](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung [25c](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts [25d](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland [25e](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht [25f](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften [25g](#)

(Berlin-Klausel) [26](#)

Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands [26a](#)

(In-Kraft-Treten) [27](#)

##### ***Bekanntmachung der Neufassung der Baunutzungsverordnung***

*Vom 21. November 2017*

*Auf Grund des Artikels 4 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) wird nachstehend der Wortlaut der Baunutzungsverordnung in der seit dem 1. Oktober 2017 geltenden Fassung bekannt gemacht. Die Neufassung berücksichtigt:*

- 1. die Fassung der Bekanntmachung der Verordnung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132),*
- 2. das am 29. September 1990 in Kraft getretene Gesetz vom 23. September 1990 in Verbindung mit Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nummer 2 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1124),*
- 3. den am 1. Mai 1993 in Kraft getretenen Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466),*

4. *den am 20. September 2013 in Kraft getretenen Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548),*
  
5. *den am 13. Mai 2017 in Kraft getretenen Artikel 2 des eingangs genannten Gesetzes.*