

Quelle: <https://www.arbeitssicherheit.de//document/45819b3c-e84f-3dbb-98c7-0adee6c3ad4c>

Bibliografie	
Titel	Thüringer Bauordnung (ThürBO)
Amtliche Abkürzung	ThürBO
Normtyp	Gesetz
Normgeber	Thüringen
Gliederungs-Nr.	2130-9

Thüringer Bauordnung (ThürBO) [*\)](#)

Vom 13. März 2014 (GVBl. S. 49)

Zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juli 2022 (GVBl. S. 321)

Der Landtag hat das folgende Gesetz beschlossen:

Inhaltsübersicht	§§
-------------------------	-----------

Erster Teil

Allgemeine Bestimmungen

Anwendungsbereich	1
Begriffe	2
Allgemeine Anforderungen	3

Zweiter Teil

Das Grundstück und seine Bebauung

Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	4
Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	5
Abstandsflächen, Abstände	6
Teilung von Grundstücken	7
Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze	8

Inhaltsübersicht	§§
-------------------------	-----------

Dritter Teil
Bauliche Anlagen
Erster Abschnitt
Gestaltung

 Gestaltung [9](#)

 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten [10](#)
Zweiter Abschnitt
Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

 Baustelle [11](#)

 Standsicherheit [12](#)

 Schutz gegen schädliche Einflüsse [13](#)

 Brandschutz [14](#)

 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz [15](#)

 Verkehrssicherheit [16](#)

 Bauarten [16a](#)
Dritter Abschnitt
Bauprodukte

 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten [16b](#)

 Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten [16c](#)

 Verwendbarkeitsnachweise [17](#)

 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung [18](#)

Inhaltsübersicht	§§
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	19
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	20
Übereinstimmungsbestätigung	21
Übereinstimmungserklärung des Herstellers	22
Zertifizierung	23
Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	24
Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	25
Vierter Abschnitt	
Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer	
Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	26
Tragende Wände, Stützen	27
Außenwände	28
Trennwände	29
Brandwände	30
Decken	31
Dächer	32
Fünfter Abschnitt	
Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen	
Erster und zweiter Rettungsweg	33
Treppen	34
Notwendige Treppenräume, Ausgänge	35
Notwendige Flure, offene Gänge	36

Inhaltsübersicht	§§
Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	37
Umwehungen	38
Sechster Abschnitt	
Technische Gebäudeausrüstung	
Aufzüge	39
Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	40
Lüftungsanlagen	41
Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	42
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler	43
Kleinkläranlagen, Gruben	44
Aufbewahrung fester Abfallstoffe	45
Blitzschutzanlagen	46
Siebenter Abschnitt	
Nutzungsbedingte Anforderungen	
Aufenthaltsräume	47
Wohnungen	48
Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder	49
Barrierefreies Bauen	50
Sonderbauten	51
Vierter Teil	
Die am Bau Beteiligten	

Inhaltsübersicht	§§
Grundsatz	52
Bauherr	53
Entwurfsverfasser	54
Unternehmer	55
Bauleiter	56
Fünfter Teil	
Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	
Erster Abschnitt	
Bauaufsichtsbehörden	
Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden	57
Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	58
Zweiter Abschnitt	
Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	
Grundsatz	59
Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	60
Genehmigungsfreistellung	61
Dritter Abschnitt	
Genehmigungsverfahren	
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	62
Baugenehmigungsverfahren	63
Bauvorlageberechtigung	64

Inhaltsübersicht	§§
Bautechnische Nachweise	65
Abweichungen	66
Bauantrag und Bauvorlagen	67
Behandlung des Bauantrags	68
Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit	69
Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	70
Baugenehmigung und Baubeginn	71
Geltungsdauer der Genehmigung	72
Teilbaugenehmigung	73
Typengenehmigung	73a
Vorbescheid	74
Genehmigung Fliegender Bauten	75
Bauaufsichtliche Zustimmung	76
Vierter Abschnitt	
Bauaufsichtliche Maßnahmen	
Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	77
Baueinstellung	78
Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	79
Fünfter Abschnitt	
Bauüberwachung	
Bauüberwachung	80
Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	81

Inhaltsübersicht	§§
------------------	----

Sechster Abschnitt

Baulasten

Baulasten und Baulastenverzeichnis	82
------------------------------------	--------------------

Sechster Teil

Marktüberwachung nach der Verordnung (EU) Nr. 305/2011

Aufbau der Marktüberwachungsbehörden	83
Aufgaben und Befugnisse der Marktüberwachungsbehörden	84
Zuständigkeit der Marktüberwachungsbehörden	85

Siebenter Teil

Ordnungswidrigkeiten, Verordnungsermächtigungen, Übergangs- und Schlussbestimmungen

Ordnungswidrigkeiten	86
Rechtsverordnungen	87
Technische Baubestimmungen	87a
Örtliche Bauvorschriften	88
Bestehende bauliche Anlagen	89
Gleichstellungsbestimmung	90
Windenergie	91
Übergangsbestimmungen	92
Inkrafttreten, Außerkrafttreten	93

Dieses Gesetz dient der Umsetzung der [Richtlinie 2009/28/EG](#) des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. April 2009 zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen und zur Änderung und anschließenden Aufhebung der Richtlinien 2001/77/EG und 2003/30/EG (ABl. L 140 vom 5. Juni 2009, S. 16) und der [Verordnung \(EU\) Nr. 305/2011](#) des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. März 2011 zur Festlegung harmonisierter Bedingungen für die Vermarktung von Bauprodukten und zur Aufhebung der Richtlinie 89/106/EWG des Rates (ABl. L 88 vom 4. April 2011 S. 5) sowie der Durchführung des [Kapitels III der Verordnung \(EG\) Nr. 765/2008](#) des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über die

Vorschriften für die Akkreditierung und Marktüberwachung im Zusammenhang mit der Vermarktung von Produkten und zur Aufhebung der Verordnung (EWG) Nr. 339/93 des Rates (ABl. L 218 vom 13. August 2008, S. 30).