

Quelle: <https://www.arbeitssicherheit.de//document/05b5dcbc-aa35-35cc-9a58-a5ef05021975>

Bibliografie	
Titel	Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
Amtliche Abkürzung	BGB
Normtyp	Gesetz
Normgeber	Bund
Gliederungs-Nr.	400-2

§ 549 BGB - Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften

(1) Für Mietverhältnisse über Wohnraum gelten die [§§ 535 bis 548](#), soweit sich nicht aus den [§§ 549 bis 577a](#) etwas anderes ergibt.

(2) Die Vorschriften über die Miethöhe bei Mietbeginn in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten ([§§ 556d bis 556g](#)), über die Mieterhöhung ([§§ 557 bis 561](#)) und über den Mieterschutz bei Beendigung des Mietverhältnisses sowie bei der Begründung von Wohnungseigentum ([§ 568 Abs. 2](#), [§§ 573](#), [573a](#), [573d Abs. 1](#), [§§ 574 bis 575](#), [575a Abs. 1](#) und [§§ 577](#), [577a](#)) gelten nicht für Mietverhältnisse über

1. Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist,
2. Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist und den der Vermieter überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum dem Mieter nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner Familie oder mit Personen überlassen ist, mit denen er einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt,
3. Wohnraum, den eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein anerkannter privater Träger der Wohlfahrtspflege angemietet hat, um ihn Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zu überlassen, wenn sie den Mieter bei Vertragsschluss auf die Zweckbestimmung des Wohnraums und die Ausnahme von den genannten Vorschriften hingewiesen hat.

(3) Für Wohnraum in einem Studenten- oder Jugendwohnheim gelten die [§§ 556d bis 561](#) sowie die [§§ 573](#), [573a](#), [573d Abs. 1](#) und [§§ 575](#), [575a Abs. 1](#), [§§ 577](#), [577a](#) nicht.

